



Menetlusosaline

11.12.2023 nr 5-2/6701-1

Sikassaare külas Mati detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 ja § 136 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [05.12.2023 korraldusega nr 2-3/1471](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Sikassaare külas Mati detailplaneering. Planeeringuala suurusega ca 39 ha hõlmab Sikassaare külas Mati katastriüksust (katastritunnus 27003:001:0556). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine päikesepargi rajamiseks ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmise vajaduse määramine. Detailplaneering on kooskõlas Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga.

Detailplaneeringuga katastriüksuse piire ei muudeta. Detailplaneeringuga kavandatakse Mati katastriüksuse sihtotstarbe muutmist osaliselt tootmismaa sihtotstarbeks ja sellele alale ehitusõiguse määramist päikesepargi rajamiseks. Päikesepaneelid paigaldatakse maapinnale teraskonstruktsioonidele. Päikesepaneelide maa-ala suurim ehitisealune pind on 19,17 ha ja paneelide suurim kõrgus maapinnast 3 m. Päikesepargi rajamise eesmärk on piirkonna ettevõtetele alternatiivsete energiatarbimise võimaluste ja energia varustuskindluse pakkumine. Selleks planeeritakse otseliin lähimate ettevõtete territooriumile ja sealt edasi läbi jaotuspunkti taastuenergia soovivatele tarbijatele 6 km ulatuses. Enne päikesepargi rajamist hinnata poldridrenaaži ning kuivenduskraavide seisukorda ja vajadusel teostada rekonstrueerimistööd. Päikesepargile piirdeid ei kavandata. Juurdepääs krundile on kavandatud Kuressaare-Sikassaare riigiteelt läbi eraomandis oleva Marguse katastriüksuse mööda mitteavalikku Sikassaare-Upa teed ja Marguse teed. Juurdepääsutee kasutamiseks on tehakse juurdepääsuservituudi seadmise ettepanek. Päikeseelektrijaama ühendust võrguvaldajatega (Elektrilevi OÜ, Elering AS) käesoleva detailplaneeringuga ei kavandata, kuid perspektiivselt on võimalik ühendus rajada Sikassaare 110/35/10 alajaamaga. Vee- ja kanalisatsioonilahenduse vajadus puudub ja detailplaneeringuga ei kavandata. Sademeveed suunatakse paneelidelt pinnasesse ja sealt edasi drenaažisüsteemi ning kraavitusse. Planeeritav ala paikneb liigniiskel alal, mille kuivendamise ainuvõimalikkus on poldrina. Poldrialal tagab normaalse veeseisu pumpamine, kuivendusehitiste korrashoid ja hooldamine. Planeeringusse on lisatud liigveega toimetuleku kava.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 04.01.–17.01.2024. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Saaremaa valla kodulehel <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-23-011/> ja eelneval kokkuleppel Saaremaa vallamajas aadressil Tallinna tn 10 (ruum 308, kontaktisik Piret Paiste, piret.paiste@saaremaavald.ee, +372 452 5093). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult Saaremaa Vallavalitsusele aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, Kuressaare.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu toimub 22.01.2024 kell 16.00 Saaremaa vallamajas aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee